

COMPANY PROFILE



توازن wazun
للإستشارات المهنية

التقييم أساس القرار.

شركة توازن للاستشارات المهنية

Tawazun Professional Consulting Company



حين تتغير الأسواق، تصبح **دقة التقييم** جزءًا من القرار.

ومن هذا المنطلق، تعمل شركة توازن للاستشارات المهنية على تقديم خدمات مهنية تجمع بين الخبرة العملية، والمعرفة العلمية، والانضباط المهني، بما يدعم الأفراد والمنشآت في اتخاذ قراراتهم بصورة أكثر وضوحًا وثقة.

تُعد مهنة الاستشارات المهنية عمومًا، والتقييم العقاري على وجه الخصوص، من أهم العناصر الداعمة لبناء القرار الاستثماري، لا سيما في ظل تقلبات السوق والمتغيرات الاقتصادية.

وقد بنت الشركة خبرتها عبر تراكم الخبرات المهنية، وامتلاك فريق عمل متخصص، والالتزام بالمعايير المهنية في أعمال التقييم والاستشارات.

التقييم ليس مجرد رقم، بل أساس قرار.

الدقة	الموضوعية	الخبرة المهنية	القيمة
تحليل منهجي وبيانات ذات علاقة	رأي مهني مستقل ومحايّد	ممارسة متراكمة وفريق متخصص	فهم الأصل قبل تقدير قيمته

تلتزم توازن في أعمالها بالأطر والمعايير المهنية ذات الصلة بأعمال التقييم.

ويمنح هذا الالتزام مخرجات التقييم إطارًا مهنيًا واضحًا، ويجعل الرأي المهني قابلاً للفهم والمراجعة من الأطراف ذات العلاقة.



IVS

2022

International Valuation
Standards

— الرؤية

أن تكون شركة توازن للاستشارات المهنية
الخيار المفضل للمستثمرين بحلول
عام 2030م.

الرسالة

نقل الاستشارات المهنية إلى مرحلة الاحترافية،
لُتُبْنى القرارات الاستثمارية على العلم الرصين
والخبرة العميقة.

2030

خمس قيم تحكم كل تقرير

1 المهنية

الالتزام بأصول الممارسة المهنية ومعاييرها.

2 الأمانة

تقديم الرأي المهني بموضوعية واستقلالية.

3 الدقة

الاعتماد على التحليل المنهجي والبيانات ذات العلاقة.

4 الجودة

السعي لتقديم مخرجات واضحة وعالية القيمة.

5 الثقة

بناء علاقات مهنية طويلة الأمد على أساس الموثوقية.

التقييم العقاري الممنهج

1 التقييم الاستثماري تقييم العقارات بهدف معرفة جدواها الاقتصادية وملاءمتها للاستثمار، ودعم القرارات الاستثمارية المرتبطة بها.	2 تقييم الأصول والأموال تقييم الأصول العقارية للأفراد والمنشآت بما يخدم الأغراض المالية والمحاسبية وتحديد قيمة الأصول.	3 تقييم البيع والشراء تقدير القيمة السوقية للعقار في فترة زمنية محددة بما يدعم اتخاذ قرار البيع أو الشراء.	4 تقييم أجرة المثل تقدير القيمة الإيجارية للعقار من خلال مقارنته بعقارات مماثلة من حيث الخصائص والمواصفات.
--	---	---	---



7 𐌆

التقييم لأغراض النزاع والتقاضي

تقييم العقارات محل الخلافات والنزاعات بما يساهم في تقديم رأي مهني داعم لمعالجة النزاع وحفظ الحقوق.

6 𐌆

التقييم لحصر الإرث وتقسيم التركة

تقييم الأصول العقارية وبيان قيمتها السوقية من جهة متخصصة ومحيدة للمساهمة في قسمة التركة بصورة منظمة بين الورثة.

5 𐌆

التقييم لأغراض الرهن

تقييم القيمة العادلة للعقارات لأغراض الرهن العقاري.

خمس مراحل، من الغرض إلى الرأي

1

فهم الغرض من التقييم

تحديد هدف التقييم والغرض من استخدام التقرير.

2

جمع البيانات والمعلومات

حصر البيانات والمستندات والمعلومات ذات العلاقة بالأصل.

3

المعاينة والتحليل

معاينة الأصل ودراسة خصائصه والعوامل المؤثرة في قيمته.

4

تطبيق المنهجية المهنية المناسبة

اختيار المنهج والأسلوب الملائم لطبيعة الأصل والغرض من التقييم.

5

إعداد التقرير والرأي المهني

صياغة النتائج والمخرجات بصورة واضحة ومنظمة.

3,100

عقار

تم تقييمه

780

عميل

استفادوا من خدمات الشركة

30

مليار ريال

قيمة الأصول التي تم تقييمها

شركاء النجاح

نفخر بثقة مجموعة من الجهات والعملاء الذين شكّلوا جزءًا من
مسيرة توازن المهنية.





القيمة تبدأ من فهم الأصل.

في توازن، نسعى إلى تقديم رؤية مهنية واضحة تساعد عملاءنا على فهم القيمة واتخاذ قراراتهم الاستثمارية على أسس أكثر دقة وموضوعية.



أرقام التواصل

0112130080

0555001220

0555004421



نستقبل استفساراتكم وطلباتكم.

✉ info@twazunsa.com

🌐 twazunsa.com

✂ twazunsa